



FARAH

*Ueniköy*



**“ORMANIN ATMOSFERİNDE  
EŞSİZ BİR DENEYİM”**



**FARAH**

*Yeniköy*





# FARAH

*Yeniköy*

6485.49m<sup>2</sup> metrekairelik bir arazi üzerine inşa edilen, çevresi keyifli bir bahçe ile çevrili müstakil lüks villalarımız, sakinlerine doğayla iç içe yaşamın tadını çıkarma fırsatı sunuyor.

Situated on a spacious 6485.49 square meter plot of land and surrounded by a delightful garden, our independent luxury villas offer residents the opportunity to savor life in harmony with nature.





# FARAH

*Yeniköy*

Her pencereden ormanın yeşilliği ve denizin mavisi sizi selamlıyor. Yeniköy'de, doğa ile iç içe, lüks ile bütünleşen 21 adet villamız sizi bekliyor.

Every window greets you with the lush greenery of the forest and the blue hues of the sea. In Yeniköy, 21 villas await you, seamlessly blending with nature and luxury, offering an unparalleled living experience.





# FARAH

*Yeniköy*

Farah Yeniköy Villaları, her aşamasında kalite standartlarının en üst düzeyde tutulduğu, özel tasarım ve konforu bir araya getiren özel bir yaşam alanı sunuyor.

Farah Yeniköy Villas offers a private living space where quality standards are meticulously maintained at every stage, bringing together exclusive design and comfort at the highest level.





# FARAH

*Yeniköy*

Kendinizi doğanın kollarına bırakın. Farah Yeniköy Villaları, her anınızı huzurla dolduracak, ormanın taptaze havası ve denizin büyüleyici manzarası ile sizi karşılayacak.

Surrender yourself to the embrace of nature. Farah Yeniköy Villas will fill every moment with tranquility, welcoming you with the fresh breeze of the forest and the enchanting view of the sea.

"Ormanın Atmosferinde Eşsiz Bir Deneyim..."

[www.yavuzinsaat.com](http://www.yavuzinsaat.com)





# FARAH

*Yeniköy*

Yeniköy'deki 9 adet tekli ve 12 ikiz villalarımız, mimari zarafeti ve estetik detayları ile dikkat çekiyor. Bahçe alanları ise kişisel yaşam alanınızı genişletiyor.

Our 9 individual and 6 twin villas in Yeniköy stand out with architectural elegance and aesthetic details. The garden areas, meanwhile, expand your personal living space.





# FARAH

*Yeniköy*

Bahçe alanları 130 ila 250m<sup>2</sup> aralığında olan villalarımız, doğa ile bütünleşen özel alanlar sunarak size unutulmaz bir bahçe keyfi vaat ediyor.

Our villas, with garden areas ranging from 130 to 250m<sup>2</sup>, promise an unforgettable garden experience by providing exclusive spaces seamlessly integrated with nature.





# FARAH

*Yeniköy*

Günün stresini geride bırakarak, huzur dolu bir akşamın tadını çıkartabilirsiniz.

You can enjoy a peaceful evening by leaving the stresses of the day behind.





# FARAH

*Yeniköy*

Çocuklarımıza sağladığımız güvenli alan,  
kendi bahçelerinde özgürce oyun oynayarak  
keyifli zaman geçirmelerine olanak tanır.

The secure space we provide for our children  
allows them to enjoy their time freely playing  
games in their own gardens.





# FARAH

*Yeniköy*

Her katta yüksek tavanlı odalarıyla ferahlık sunan villalarımız, kuşbakışı büyüleyici bir manzaraya ev sahipliği yaparak, seçilebilecek en doğru tercih olarak öne çıkıyor.

Our villas, offering spaciousness with high-ceilinged rooms on each floor, stand out as the perfect choice, hosting a mesmerizing bird's-eye view as a captivating scenery.



# Salon

Livingroom



"All visuals and texts in the catalog are for informational purposes and do not constitute a commitment."



ebeveyn  
Yatak Odası  
Parent Bedroom



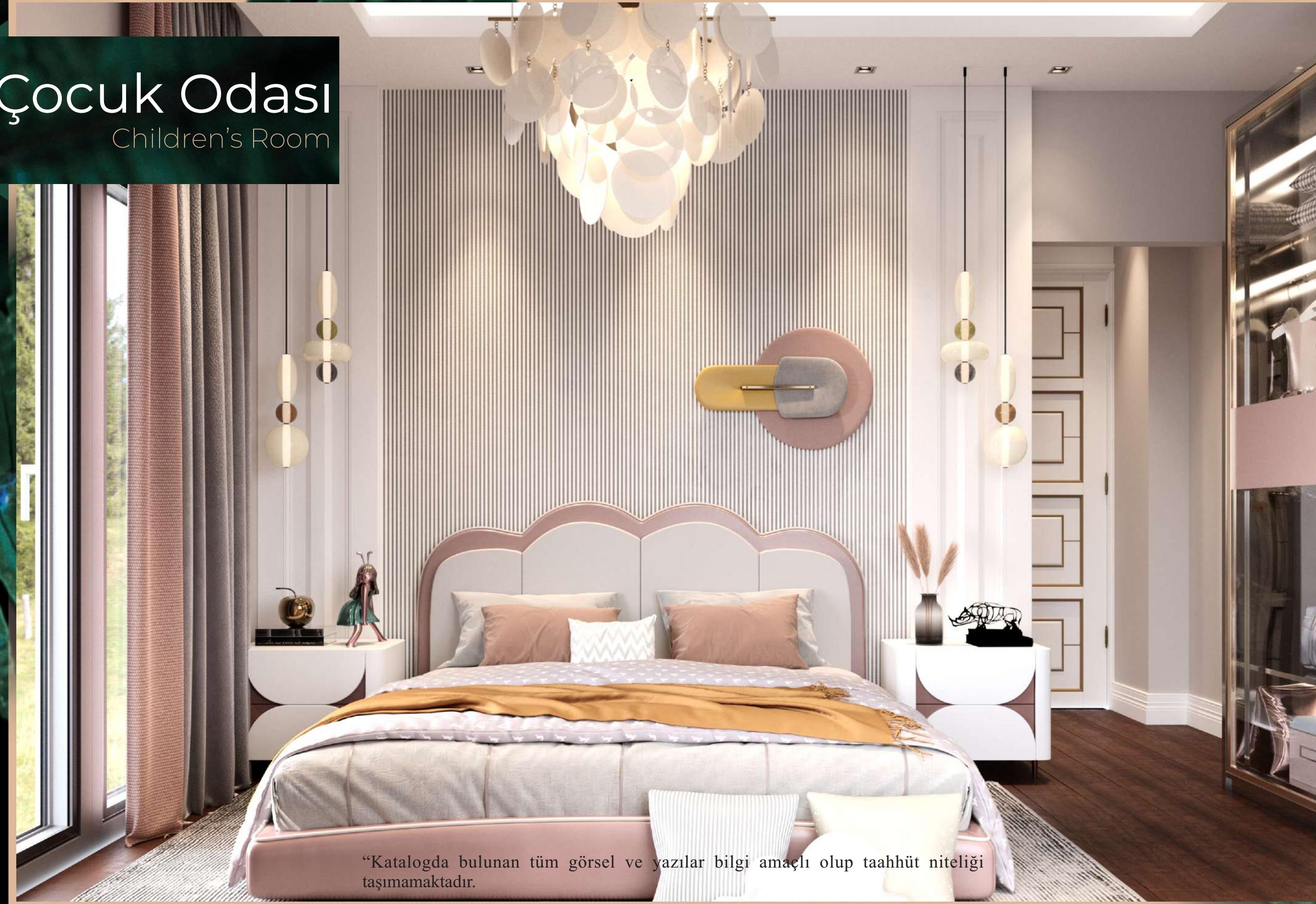
\*Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılı bilgi amaçlıdır. Her zaman internetten  
www.yavuzinsaat.com





# Çocuk Odası

Children's Room



"Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır."



All images and texts in the catalog are for informational purposes and do not constitute a commitment.



# Mutfak

Kitchen



"Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır."

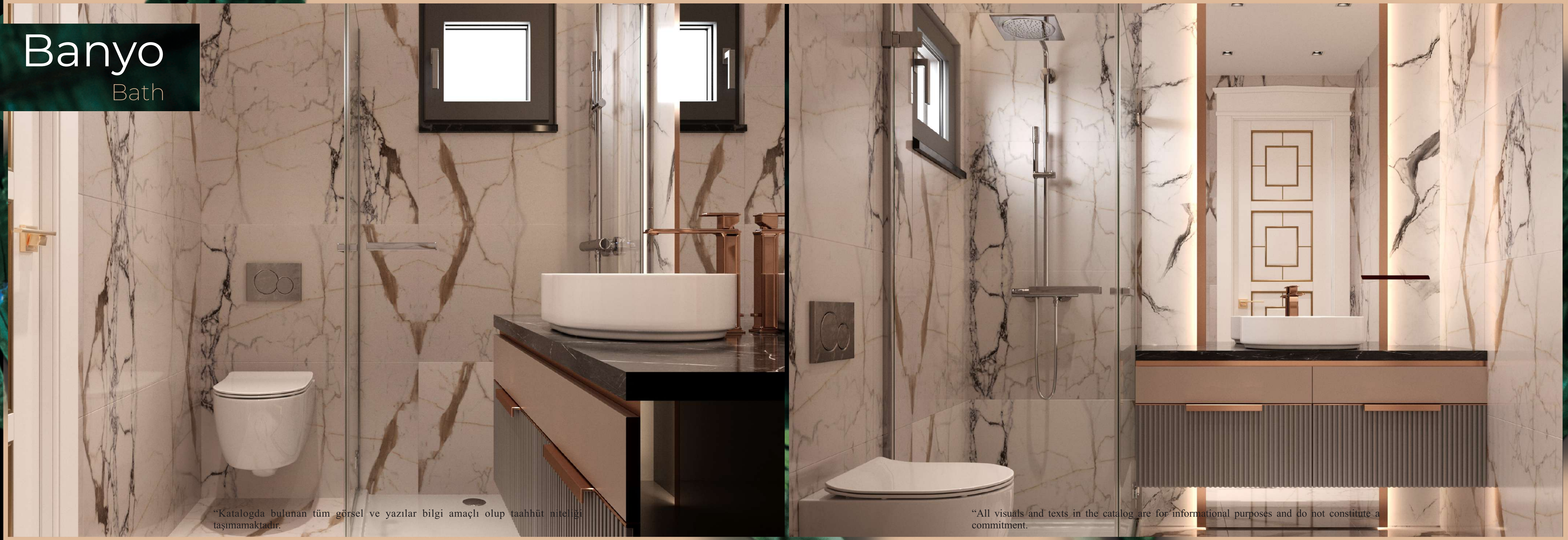


"The images and texts in the catalog are for informational purposes and do not constitute a"



# Banyo

Bath



“Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır.”

“All visuals and texts in the catalog are for informational purposes and do not constitute a commitment.”





# KAT PLANLARI

## FLOOR PLANS

# İKİZ ALT KAT PLANI

TWIN LOWER FLOOR PLAN



# İKİZ BLOK ÜST KAT PLANI

TWIN BLOCK UPPER FLOOR PLAN



# ALT KAT PLANI (K-L-M-N-E-F-G-H-I BLOKLAR)

LOWER FLOOR PLAN (K-L-M-N-E-F-G-H-I BLOCKS)



# ÜST KAT PLANI (K-L-M-N-E-F-G-H-I BLOKLAR)

UPPER FLOOR PLAN (K-L-M-N-E-F-G-H-I BLOCKS)





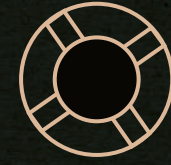
# MESAFELER

## DISTANCES



Izmit

**16 dk**



Başiskele Sahili  
Başiskele Beach

**10 dk**



Süper Market  
Supermarket

**2 dk**



Toplu Ulaşım  
Public Transportation

**3 dk**



Otoyol Bağlantısı  
Highway Connection

**8 dk**



Anayol  
Highway

**4 dk**



Özel Eğitim  
Kurumu  
Private Educational  
Institution

**3 dk**



Kreş  
Kindergarten

**5 dk**



Deniz Ulaşımı  
Sea Transportation

**10 dk**



Havaalanı  
Airport

**25 dk**



Şehirlerarası  
Otogar  
Intercity Bus Station

**16 dk**



AVM  
Mall

**11 dk**



Sağlık Ocağı  
The Health Clinic

**4 dk**



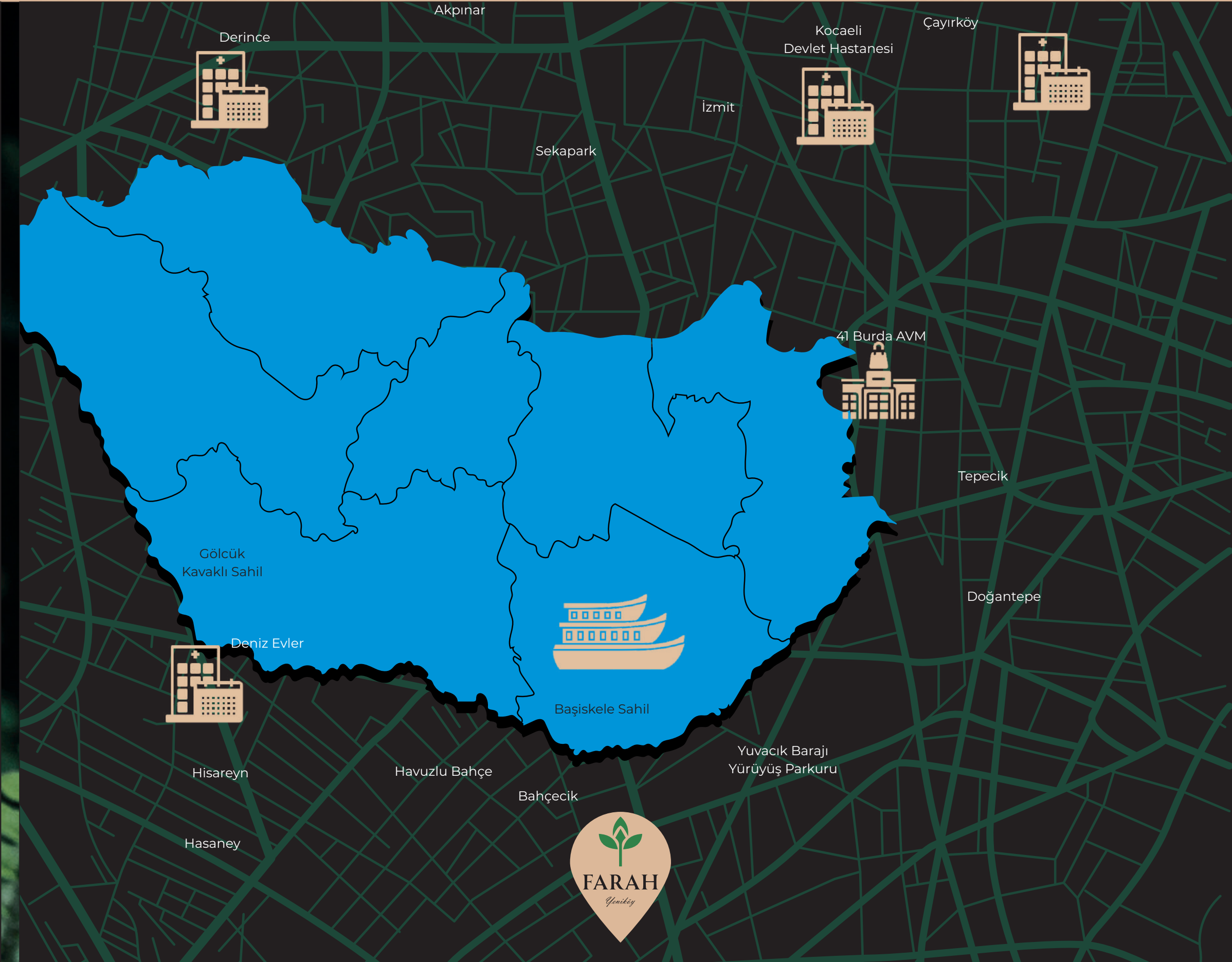
İlçe Emniyet  
Country Police

**5 dk**



Cami  
Mosque

**2 dk**



# LOKASYON

## LOCATION



“Ormanın Atmosferinde Eşsiz Bir Deneyim...”



**SATIŞ OFİSİ**

Körfez Mh. Cevher Dudayev Cd. D-130  
Karayolu Üzeri No: 163 Başiskele || KOCAELİ

0262 343 5 053

[www.yavuzinsaat.com](http://www.yavuzinsaat.com)



Farah Yeniköy  
konumuna gitmek için  
QR kodu mobil  
cihazınıza okutunuz.