

VILLA GARDEN





VILLA GARDEN

*Motto : Yaşanmak için
sabırsızlandırıran mekanlar üretmek...*

شعار : العيش هو انتاج مساحات تجعلك غير صبور

Temelleri 1999'lu yıllara dayanan şirketimiz; 2008 yılından itibaren inşaat faaliyetleri yürütmekte olup, yönetim kurulu başkanı ve kurucusu Ali Yavuz'dur. Nesilden nesile gelen tecrübesiyle istikrarlı büyüme ivmesini sürdürmektedir.

Ana faaliyet alanı olan inşaat sektöründe; rezidans, villa ve konut projeleri, oteller, iş merkezleri inşaa eden YAVUZ İNŞAAT planlı ve istikrarlı büyüme politikasıyla, inşaat sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve sizlerin beklentilerini karşılamak için yan sanayi ve hizmet dalları oluşturarak geniş bir faaliyet yelpazesinde hizmet vermeye devam etmektedir.

شرکتنا التي تأسست عام 1999، يقوم بتنفيذ أنشطة البناء منذ عام 2008، ورئيس مجلس الإدارة . ومؤسسه علي يافوز

تحافظ على زخم نموها الثابت بخبرتها من جيل الى جيل في قطاع البناء، وهو المجال الرئيسي للنشاط، نواصل التي تبني يافوز انشاءات المساكن والفيلات والمشاريع السكنية والفنادق والمراكز التجارية، العمل في مجموعة واسعة من الأنشطة من خلال إنشاء فروع للصناعة الفرعية والخدمة لتلبية الاحتياجات. النامية للسوق توقعاتك، وكذلك قطاع المقاولات، مع سياسة النمو المخصصة والمستقرة



İLK ADIMDA
PRESTİJ

برستیج فی الخطوة الأولى



VILLA GARDEN



BU GÜZEL SEMTE BÖYLE PRESTİJLİ BİR PROJE YAKIŞIR

*Yeniköy'de sıcak bir yuva, şehrin stresinden kaçma imkanı,
huzur, konfor, lüks, estetik görkem ve bol oksijen..
Bağımsız tek villa konseptiyle site içerisinde müstakil hayatı yaşayacağınız 6 adet 4+1
ikiz, 2 adet 4+1 tek, 6 adet 3+1 ikiz villa olmak üzere 14 adet lüks villa..*

يناسب هذا المشروع الرائع هذا الحي الجميل

الكثير من مساحة المعيشية، منزل دافئ في ينيكوي، وإمكانية الهروب من الأجهاد من المدينة، والسلام، والراحة، والرفاهية، وروعة الجمالية والكثير من الاوكسجين

فيلا فاخرة بما في ذلك 6 فلل 4+1 توأم، 6 وحدة من 4+1 مفردة، 6 وحدات من 3+1 فيلات مزدوجة، حيث
سوف تعيش حياة منفصلة داخل الموقع مع مفهوم القلل الفردي المستقلة، مساحة الأرض



BOL OKSİJEN
BOL YAŞAM ALANI

الكثير من الأكسجين
الكثير من مساحة المعيشية



D Ö N Ü Ş Ü M E

التحول



H A Z I R M I S I N I Z ?

أنت مستعد

GENİŞ BAHÇE VE TERASLAR

حدائق وتراسات كبيرة









FERAH
VE
YÜKSEK
TAVANLAR

سقوف عالية واسعة













MÜSTAKİL
BAHÇELER

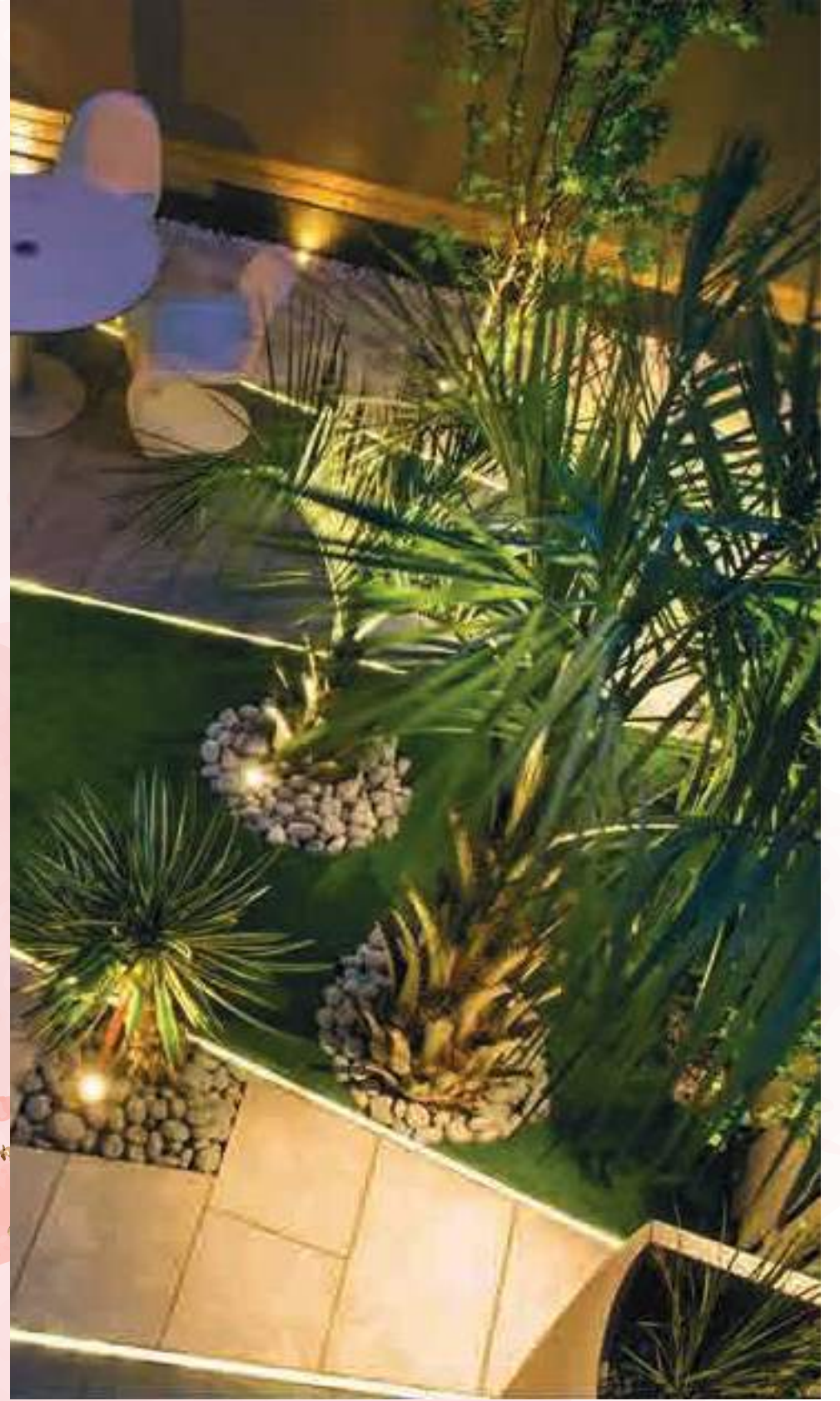
حدائق منفصلة

MÜSTAKİL
OTOPARK
سيارات منفصلة





AVANGART
CEPHE MİMARİSİ
عمارة الواجهة الطليعية



MODERN

PEYZAJ UYGULAMALARI

تطبيقات المناظر الطبيعية الحديثة

Yüksek standartlara sahip olan Villa Garden, doğanın içinde olmasının yanı sıra, proje genelinde uygulanan peyzaj alanları ile iç açıcı doğa ortamını evinizin bahçesine kadar getiriyor.

فيللا جاردن (حارس ليلى) التي لديها معايير عالية، يجلب البيئة الطبيعية الدافئة الى حديقة منزلك مع مناطق المناظر الطبيعية المطبقة في جميع أنحاء المشروع، بالإضافة إلى كونها في الطبيعة.



LOKASYON & MESAFELER

الموقع والمسافات

<i>İzmit</i> إزميت	14 dk / دقيقة
<i>Başiskele Sahili</i> شاطئ اساس	3 dk / دقيقة
<i>En Yakın Süpermarket</i> أقرب سوبر ماركت	1 dk / دقيقة
<i>Toplu Ulaşım</i> وسائل النقل العام	1 dk / دقيقة
<i>Otoyol Bağlantısı</i> وصلة الطريق السريع	12 dk / دقيقة
<i>Ana Yol</i> الطريق الرئيسي	3 dk / دقيقة
<i>Kreş</i> حضانة	6 dk / دقيقة
<i>Özel Eğitim Kurumu</i> مؤسسة التعليم الخاص	5 dk / دقيقة
<i>Deniz Ulaşımı</i> النقل البحري	10 dk / دقيقة
<i>Hava Alanı</i> مطار	25 dk / دقيقة
<i>Şehirlerarası Otogar</i> محطة الحافلات بين المدن	15 dk / دقيقة
<i>Avm</i> مول	12 dk / دقيقة
<i>Cami</i> مسجد	2 dk / دقيقة





VILLA GARDEN TEK VİLLA

فيلا واحدة

4+1 | Brüt : 166 m²

متر الاجمالي 166 متر مربع

برستيچ في الخطوة الأولى

قاعة الظيوف : 34 متر مربع

مطبخ : 13 متر مربع

غرفة النوم : 11 متر مربع

الرواق : 4 متر مربع

تراس : 12 متر مربع

مرحاض : 2,50 متر مربع

برستيچ في الخطوة الأولى

غرفة النوم : 18 متر مربع

غرفة الملابس : 6 متر مربع

حمام : 3 متر مربع

غرفة النوم : 9 متر مربع

غرفة النوم : 11 متر مربع

حمام : 6 متر مربع

قاعة : 8 متر مربع

شرفة : 4,50 متر مربع





VILLA GARDEN

İKİZ VİLLA

فيلاتين توأمي

3+1 | Brüt : 154 m²

متر الاجمالي 154 متر مربع

برستيج في الخطوة الأولى

قاعة الظيوف : 35 متر مربع

مطبخ : 15 متر مربع

الرواق : 7 متر مربع

مرحاض : 2,80 متر مربع

شرفة : 3 متر مربع



برستيج في الخطوة الأولى

غرفة النوم : 19 متر مربع

حمام : 2,50 متر مربع

غرفة النوم : 12 متر مربع

غرفة النوم : 11 متر مربع

حمام : 5,50 متر مربع

شرفة : 5 متر مربع



VILLA GARDEN İKİZ VİLLA

فيلاتين توأمي

4+1 | Brüt : 166 m²

متر الاجمالي 166 متر مربع

برستيچ في الخطوة الأولى

قاعة الظيوف : 34 متر مربع

مطبخ : 13 متر مربع

غرفة النوم : 11 متر مربع

الرواق : 4 متر مربع

تراس : 12 متر مربع

مرحاض : 2,50 متر مربع

برستيچ في الخطوة الأولى

غرفة النوم : 19 متر مربع

حمام : 2,50 متر مربع

غرفة النوم : 12 متر مربع

غرفة النوم : 11 متر مربع

حمام : 5,50 متر مربع

شرفة : 5 متر مربع





VILLA GARDEN

İKİZ VİLLA

فيلاتين توأمي

4+1 | Brüt : 171 m²

متر الاجمالي 171 متر مربع

برستيج في الخطوة الأولى

قاعة الظيوف : 34 متر مربع

مطبخ : 14 متر مربع

غرفة النوم : 12 متر مربع

الرواق : 5 متر مربع

تراس : 12 متر مربع

مرحاض : 2,50 متر مربع

برستيج في الخطوة الأولى

غرفة النوم : 18 متر مربع

غرفة الملابس : 6 متر مربع

حمام : 3 متر مربع

غرفة النوم : 11 متر مربع

غرفة النوم : 9 متر مربع

حمام : 6 متر مربع

قاعة : 8 متر مربع

شرفة : 4,50 متر مربع





VİLLA GARDEN



T E K R A R G Ö R Ü Ş M E K D İ L E Ğ İ Y L E

نأمل أن نراكم مرة أخرى



YAVUZ İNŞAAT
Gayrimenkul | Yatırım



VILLA GARDEN

SATIŞ OFİSİ

Körfez Mh. Cevher Dudayev Cd. D-130
Karayolu Üzeri No:163 Başiskele-KOCAELİ
0262 343 5 053

www.yavuzinsaatt.com

f @ | yavuzinsaatt



Villa Garden
konumuna gitmek
QR kodu mobil
cihazınıza okutunuz.