



# DOĞA PARK

— BAHÇECİK —









**YAVUZ İNŞAAT**  
Gayrimenkul Yatırım



*Motto : Yaşanmak için  
sabırsızlandıran mekanlar üretmek...*

*We produce places that  
you will impatient to live..*

Temelleri 1999'lu yıllara dayanan şirketimiz;  
2008 yılından itibaren inşaat faaliyetleri yürütmekte olup,  
yönetim kurulu başkanı ve kurucusu Ali Yavuz'dur.  
Nesilden nesile gelen tecrübesiyle istikrarlı büyüme  
ivmesini sürdürmektedir.

Our company, which was founded in 1999; has been  
carrying out construction activities since 2008, and the  
chairman and founder of the board of directors is Ali Yavuz.  
It maintains its steady growth momentum with its  
experience from generation to generation.

Ana faaliyet alanı olan inşaat sektöründe; rezidans, villa ve  
konut projeleri, oteller, iş merkezleri inşaa eden YAVUZ  
İNŞAAT planlı ve istikrarlı büyüme politikasıyla, inşaat  
sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve sizlerin  
beklentilerini karşılamak için yan sanayi ve hizmet dalları  
oluşturarak geniş bir faaliyet yelpazesinde  
hizmet vermeye devam etmektedir.

In the construction sector, which is the main field of  
activity; YAVUZ İNŞAAT builds residences, villas and  
housing projects, hotels and business centers and it  
continues to serve in a wide range of activities by creating  
sub-industry and service branches to meet the developing  
needs of the market and your expectations, as well as the  
construction sector, with its planned and stable growth



# *A new excitement*

Yavuz Construction is now building a new life with 12 villas in Bahecik to redefine comfort and peace. Doğa Park, which consists of villas ranging in size from 4+1 and 200-220 m2, has designed to offer you the life you deserve. As in every project, we are proud to share with you the unlimited possibilities of a detached life by making a difference in this project as well.





# Yeni bir heyecan

Yavuz İnşaat, konfor ve huzuru yeniden tanımlamak için, şimdi Bahçecik'te 12 adet villa ile yeni bir yaşam inşa ediyor. 4+1 ve büyüklüğü 200-220 m2 arasında değişen villalardan oluşan Doğa Park, hakkettiğiniz yaşamı sizlere sunmak için tasarladı.. Her projemizde olduğu gibi, bu projede de fark yaratarak, bu kez müstakil bir yaşamın sınırsız olanaklarını sizlerle paylaşmanın haklı gururunu yaşıyoruz.









**180 m<sup>2</sup>**

**'YE VARAN MÜSTAKİL BAHÇELER**

**PRIVATE GARDENS UP TO 180 m<sup>2</sup>**









Yemyeşil bir çevrenin merkezinde 3441 m2 arsa üzerine yer alan Doğa Park, 2400 m2 yeşil alana sahiptir. Açık otoparkı ve peyzaj alanlarındaki minimalist detayları ile ev sahiplerine benzersiz bir lüks ve konfor sunmaktadır.

Doga Park is located on a 3441 m2 land area which is in the center of a lush environment, has a 2400 m2 green area. It offers home owners a unique luxury and comfort with outdoor parking and minimalist details in the landscape areas.







*A real life project*



*Gerçek bir yaşam projesi*















*The day is beautiful  
and the night is  
more beautiful*





*Gecesi ayrı güzel,  
gündüzü ayrı...*





*There is so much to live*



*Yaşanacak çok şey var*

## DOĞA PARK BAHÇECİK







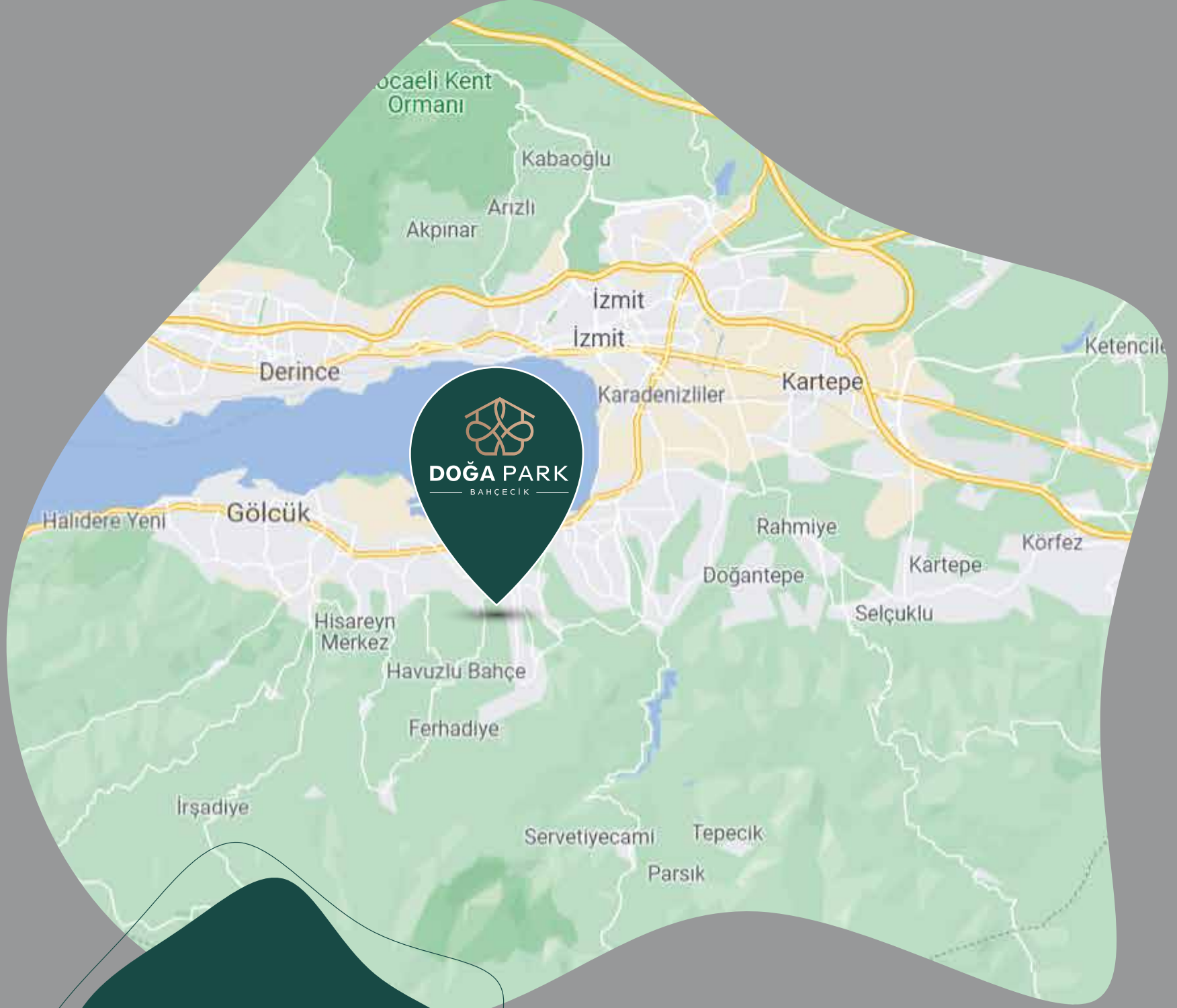












## Mesafeler

|                             |              |                             |              |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| <i>İzmit</i>                | <i>8 dk</i>  | <i>Özel Eğitim Kurumu</i>   | <i>5 dk</i>  |
| <i>Başiskele Sahili</i>     | <i>2 dk</i>  | <i>Deniz Ulaşımı</i>        | <i>10 dk</i> |
| <i>En Yakın Süpermarket</i> | <i>1 dk</i>  | <i>Hava Alanı</i>           | <i>25 dk</i> |
| <i>Toplu Ulaşım</i>         | <i>1 dk</i>  | <i>Şehirlerarası Otogar</i> | <i>15 dk</i> |
| <i>Otoyol Bağlantısı</i>    | <i>10 dk</i> | <i>Avm</i>                  | <i>8 dk</i>  |
| <i>Ana Yol</i>              | <i>2 dk</i>  | <i>Cami</i>                 | <i>2 dk</i>  |
| <i>Kreş</i>                 | <i>4 dk</i>  |                             |              |





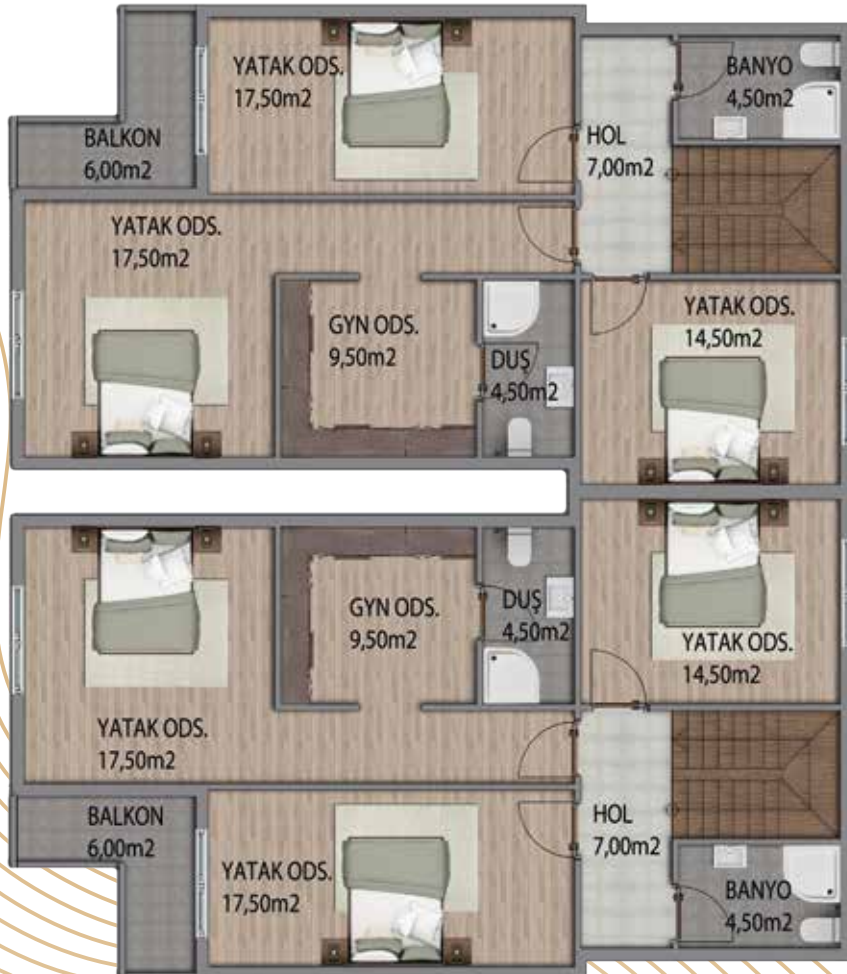
KAT PLANLARI  
FLOOR PLANS



GİRİŞ



GİRİŞ



DOĞA PARK  
BAĞECİK

TİP - 1

4 + 1 <sup>BRÜT</sup> 210 m²

### ALT KAT

|             |         |
|-------------|---------|
| Salon       | 38 m²   |
| Mutfak      | 17 m²   |
| Antre       | 8 m²    |
| Teras       | 10 m²   |
| Yatak Odası | 14,5 m² |
| WC          | 3,5 m²  |
| Merdiven    | 8 m²    |

### ÜST KAT

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Ebv. Yatak Odası   | 17,5 m² |
| Ebv. Giyinme Odası | 9,5 m²  |
| Ebv. Banyo         | 4,5 m²  |
| Yatak Odası        | 17,5 m² |
| Balkon             | 6 m²    |
| Yatak Odası        | 14,5 m² |
| Banyo              | 4,5 m²  |
| Hol                | 7 m²    |





**TİP - 2**  
4 + 1 <sup>BRÜT</sup> 210 m<sup>2</sup>

### ALT KAT

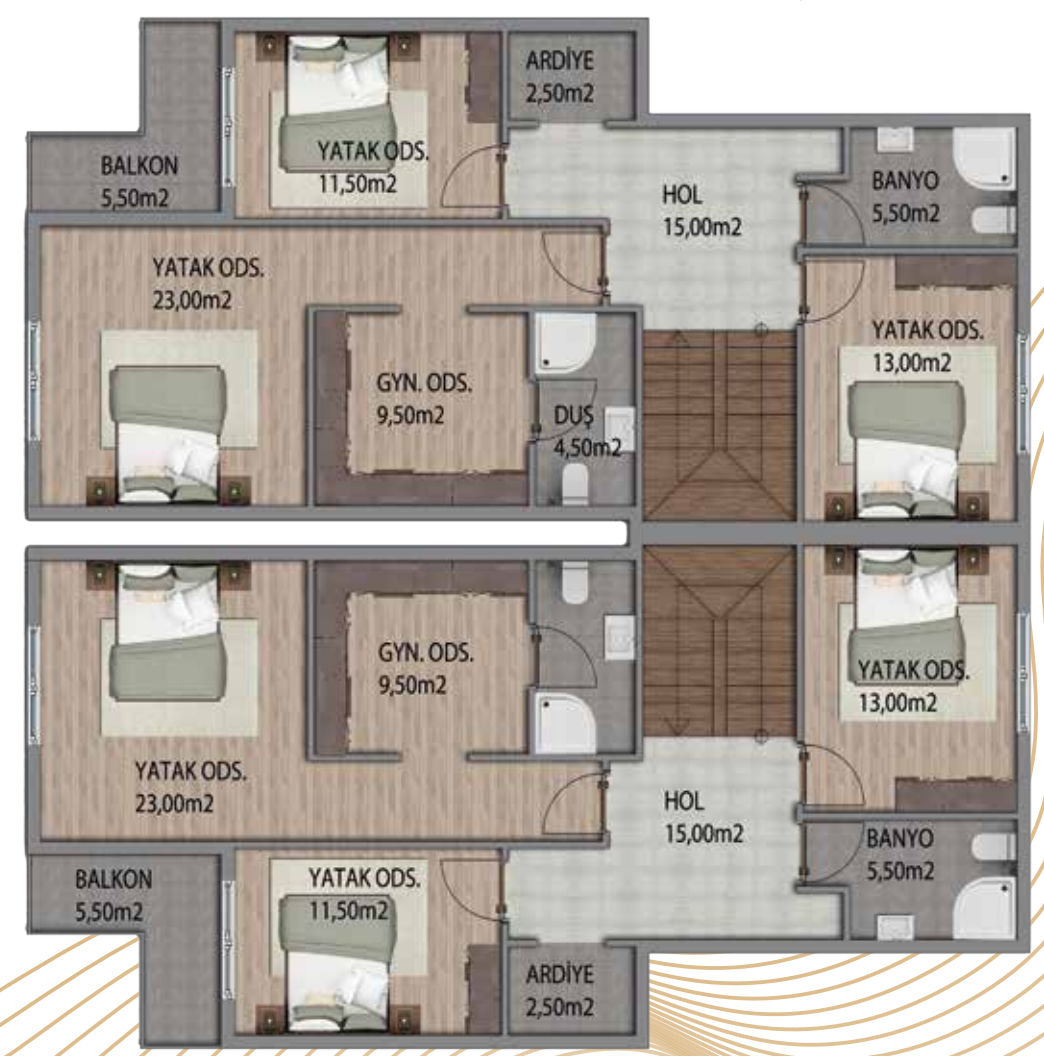
|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Salon       | 37,5 m <sup>2</sup> |
| Mutfak      | 16,5 m <sup>2</sup> |
| Teras       | 11,5 m <sup>2</sup> |
| Antre       | 15 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odası | 13,5 m <sup>2</sup> |
| WC          | 3,5 m <sup>2</sup>  |
| Merdiven    | 8 m <sup>2</sup>    |

### ÜST KAT

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Ebv. Yatak Odası   | 23 m <sup>2</sup>   |
| Ebv. Giyinme Odası | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| Ebv. Banyo         | 4,5 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası        | 11,5 m <sup>2</sup> |
| Balkon             | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası        | 13 m <sup>2</sup>   |
| Banyo              | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| Hol                | 15 m <sup>2</sup>   |
| Ardiye             | 2,5 m <sup>2</sup>  |



GİRİŞ  
GİRİŞ







**DOĞA PARK**  
BAHÇECİK

**TİP - 3**  
4 + 1 <sup>BRÜT</sup> 215 m<sup>2</sup>

#### ALT KAT

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Salon       | 33 m <sup>2</sup>   |
| Mutfak      | 17,5 m <sup>2</sup> |
| Antre       | 7 m <sup>2</sup>    |
| Teras       | 10 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odası | 13 m <sup>2</sup>   |
| WC          | 3,5 m <sup>2</sup>  |
| Merdiven    | 8 m <sup>2</sup>    |

#### ÜST KAT

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Ebv. Yatak Odası   | 21 m <sup>2</sup>   |
| Ebv. Giyinme Odası | 7,5 m <sup>2</sup>  |
| Ebv. Banyo         | 4 m <sup>2</sup>    |
| Yatak Odası        | 17,5 m <sup>2</sup> |
| Balkon             | 4,5 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası        | 13 m <sup>2</sup>   |
| Banyo              | 4,5 m <sup>2</sup>  |
| Hol                | 7 m <sup>2</sup>    |





**YAVUZ İNŞAAT**  
Gayrimenkul Yatırım









**DOĞA PARK**  
BAHÇECİK

**SATIŞ OFİSİ**

Körfez Mh. Cevher Dudayev Cd. D-130  
Karayolu Üzeri No:163 Başiskele-KOCAELİ  
0262 343 5 053

[www.yavuzinsaatt.com](http://www.yavuzinsaatt.com)

  | yavuzinsaatt



Doğa Park  
konumuna gitmek  
QR kodu mobil  
cihazınıza okutunuz.

