



DOĞA PARK 2

BAHÇECİK

"Sonbahar"ın yağmura duyduğu romantik aşkı,
"Kış"ın huzur veren beyazı,
"İlkbahar"ın ritim tutan kuş civıltıları,
"Yaz"ın heyecan veren canlılığı..

Dört mevsimi bir arada yaşayacağınız
DOĞA PARK Projelerimizden
"İKİNCİSİ SİZİN İÇİN"

İŞTE BURADA!

HERE IT IS!

The romantic love of the "Autumn" for the rain,
the calming white of the "Winter",
the rhythmic bird chirping of the "Spring",
the exciting vitality of the "Summer"...

The Second of our DOĞA PARK Projects
where you will experience four seasons together,
is for you.

"Şehirden Uzak, Şehrin İçinde"

Özenle tasarlanmış mimarisiyle,
kendinizi modern ama sıcak bir lüksün içinde bulacaksınız.

"Away from the city, in the city"

With its carefully designed architecture,
you will find yourself in a modern life and a warm luxury.

İNSAN DOĞASINA UYGUN MODERN KONSEPT

SUITABLE FOR HUMAN NATURE
MODERN CONCEPT

Binaların dış cephesinde kullanılan benzersiz modern tasarımın boardex, kültür tuğlası ve boya uygulamalarıyla renklendirilmesi gibi tüm detaylar titizlikle düşünüldü. Şimdi kendinize bir ödül verin, ailenize yeni bir hayat verin... Mahremiyete azami özen gösterilmiş yuvarız sizi bekliyor.

In our unique modern design that we use on the exterior of the buildings, all details such as siding, culture bricks and coloring with paint applications were meticulously thought out. Now give yourself a reward and give your family a new life... Your home, where the utmost attention is paid to privacy, awaits you.



WELCOME to a new home, a new garden, a new comfort
and a new life;

Yeni bir eve, yeni bir bahçeye, yeni bir konfora,
yeni bir hayata **MERHABA;**

7 YILDIZLI İLÇENİN, 7 YILDIZLI "DOĞA PARK 2 VİLLALARI"

7 STAR DOĞAPARK 2 VILLAS IN 7 STAR CITY



"HER AYRINTISI
İNCELİKLE DÜŞÜNÜLDÜ"

"EVERY DETAIL HAS BEEN
CAREFULLY CONSIDERED"

"PRIVILEGES THAT MAKE LIFE ENJOYABLE"

"YAŞAMA KEYİF KATAN AYRICALIKLAR"

"Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır.
Yavuz İnşaat uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar."



Size ve sevdiklerinize içinde keyifle
yaşayacağınız muhteşem bir
yaşam alanı sunuyoruz.

7 Yıldızlı Kentin keyfini sürebilmeniz için..

We offer you and your loved ones a magnificent living space
in which you can live with pleasure.

For you to enjoy the 7 Star City..



"All visuals and texts in the catalog are for informational purposes and do not constitute a commitment.
Yavuz İnşaat reserves the right to make changes during the application."



"All visuals and texts in the catalog are for informational purposes and do not constitute a commitment. Yavuz İnşaat reserves the right to make changes during the application."



"Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Yavuz İnşaat uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar."

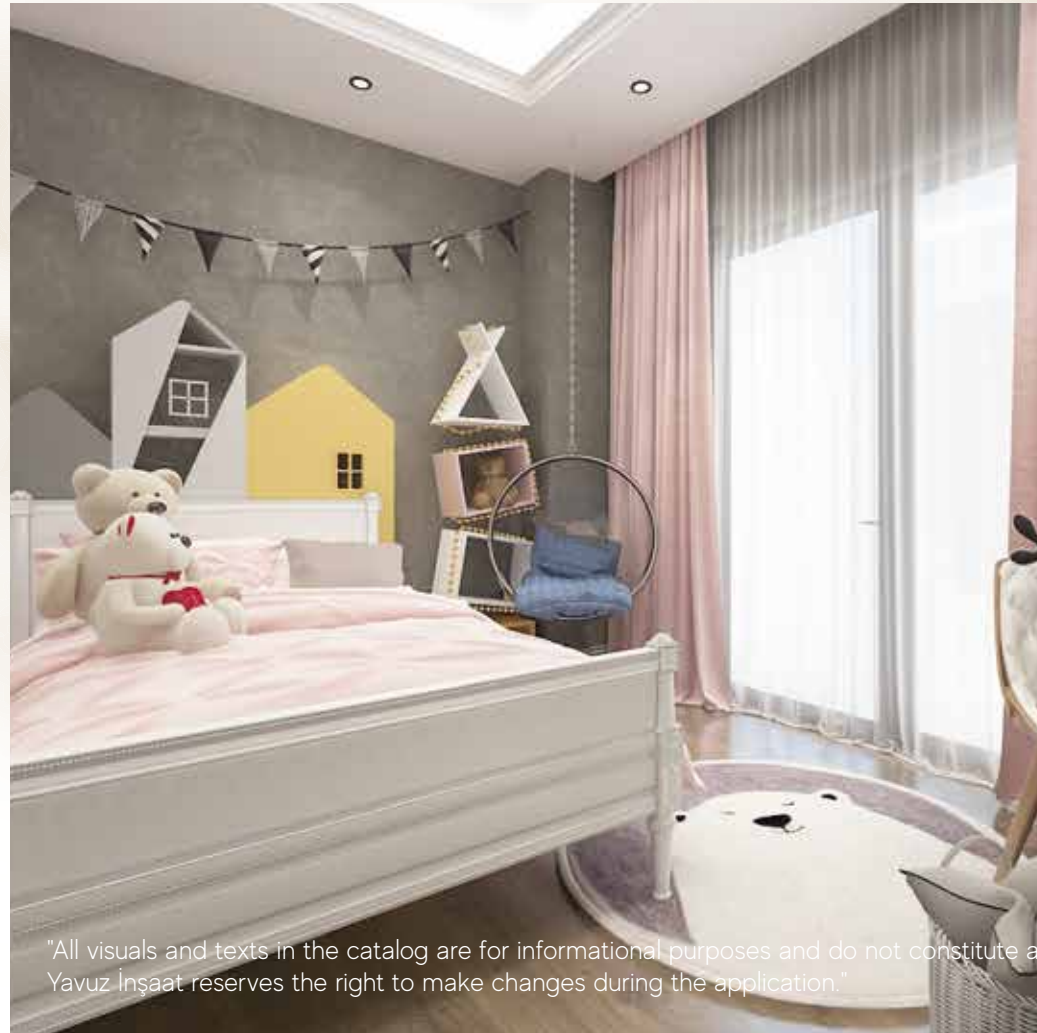


"All visuals and texts in the catalog are for informational purposes and do not constitute a commitment. Yavuz İnşaat reserves the right to make changes during the application."



"Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Yavuz İnşaat uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar."





"All visuals and texts in the catalog are for informational purposes and do not constitute a commitment. Yavuz İnşaat reserves the right to make changes during the application."



"Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Yavuz İnşaat uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar."

3+1 KAT PLANLARI

"All visuals and texts in the catalog are for informational purposes and do not constitute a commitment. Yavuz İnşaat reserves the right to make changes during the application."

Zemin Kat Planı

Ground Floor Plans

Salon	31.20 m ²
Living Room	
Mutfak	15.55 m ²
Kitchen	
Teras	7.25 m ²
Terrace	
Antre	14.75 m ²
Hall	
Balkon	5.17 m ²
Balcony	
Wc	3.75 m ²



3+1
BRÜT: 171 m²

FLOOR PLANS

1. Kat Planı

1. Floor Plans

Ebeveyn Y.O	19.80 m ²
Bedroom	
Ebeveyn Banyo	3.90 m ²
Bathroom	
Balkon	3.95 m ²
Balcony	
Çocuk Odası-1	11.40 m ²
Children Room-2	
Çocuk Odası-2	10.65 m ²
Children Room-2	
Antre	8.35 m ²
Hall	
Balkon	5.17 m ²
Balcony	
Banyo	4.05 m ²
Bathroom	



"Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Yavuz İnşaat uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar."

4+1 KAT PLANLARI

A BLOK

Zemin Kat Planı Ground Floor Plans

Salon	35.70 m ²
Salon	26.15 m ²
Oturma Odası	8.95 m ²
Oturma Odası	13.15 m ²
Mutfak	12.75 m ²
Mutfak	17.55 m ²
Teras	7.15 m ²
Teras	11.15 m ²
Antre	11.45 m ²
Antre	6.75 m ²
Wc	3.95 m ²
Wc	4.75 m ²



4+1
BRÜT: 210 m²

FLOOR PLANS A BLOCK



"All visuals and texts in the catalog are for informational purposes and do not constitute a commitment. Yavuz İnşaat reserves the right to make changes during the application."



1. Kat Planı 1. Floor Plans

Çocuk Odası-1	12.75 m ²
Antre	5.15 m ²
Banyo	3.95 m ²
Balkon	5.03 m ²
Ebeveyn Y.O.	21.95 m ²
Ebeveyn Banyo	3.40 m ²
Çocuk Odası-2	8.95 m ²
Giyinme Odası	8.35 m ²
Ebeveyn Banyo	3.90 m ²
Ebeveyn Y.O.	21.75 m ²
Çocuk Odası-1	18.05 m ²
Balkon	5.15 m ²
Çocuk Odası-2	13.15 m ²
Antre	6.75 m ²
Banyo	4.75 m ²

"Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılı bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Yavuz İnşaat uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar."

4+1 KAT PLANLARI

B BLOK

"All visuals and texts in the catalog are for informational purposes and do not constitute a commitment. Yavuz İnşaat reserves the right to make changes during the application."

Zemin Kat Planı Ground Floor Plans

Mutfak Kitchen	17.90	m ²
Teras Terrace	12.18	m ²
Salon Living Room	36.65	m ²
Oturma Odası Living Room	12.50	m ²
Antre Hall	7.25	m ²
Wc	5.00	m ²



4+1
BRÜT: 210 m²

FLOOR PLANS B BLOCK



1. Kat Planı 1. Floor Plans

Çocuk Odası-1 Children Room-1	17.80	m ²
Teras Terrace	5.58	m ²
Ebeveyn Y.O. Bedroom	23.20	m ²
Giyinme Odası Bedroom	8.40	m ²
Ebeveyn Banyo Bedroom	3.90	m ²
Antre Hall	7.25	m ²
Banyo Bathroom	5.05	m ²
Çocuk Odası-2 Children Room-2	12.50	m ²

"Katalogda bulunan tüm görsel ve yazılar bilgi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımamaktadır. Yavuz İnşaat uygulama esnasında değişiklik hakkını saklı tutar."



“HER YERE YAKIN, STRESTEN UZAK.”

Burada aradığınız her şeyin fazlası var, konfor ve güvenli bir yaşam, merkezi bir lokasyon, tem otoyolu ve E-5 yoluna 3 dakikalık mesafede. Aradıklarınızı bulabileceğiniz, alışveriş merkezlerine 8 dk mesafede huzurlu bir yaşam ortamı.

Yemyeşil bir çevrenin merkezinde 3441 m² arsa üzerine yer alan Doğa Park 2, 2400m² yeşil alana sahiptir. Açık otoparkı ve peyzaj alanlarındaki minimalist detaylar ile ev sahiplerine benzersiz bir lüks ve konfor sunmaktadır.



Izmit
8 dk



Başiskele
Sahili
Başiskele Beach
2 dk



Süpermarket
Supermarket
1 dk



Toplu Ulaşım
Public Transportation
1 dk



Otoyol Bağlantısı
Highway Connection
10 dk



Ana Yol
Highway
3 dk



Kreş
Kindergarten
4 dk



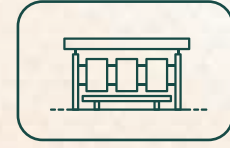
Özel Eğitim
Kurumu
Private Educational Institution
5 dk



Deniz Ulaşımı
Sea Transportation
10 dk



Havaalanı
Airport
35 dk



Şehirlerarası Otogar
Intercity Bus Station
10 dk



Avm
Mall
8 dk



Cami
Mosque
2 dk



Sağlık Ocağı
The Health Clinic
2 dk

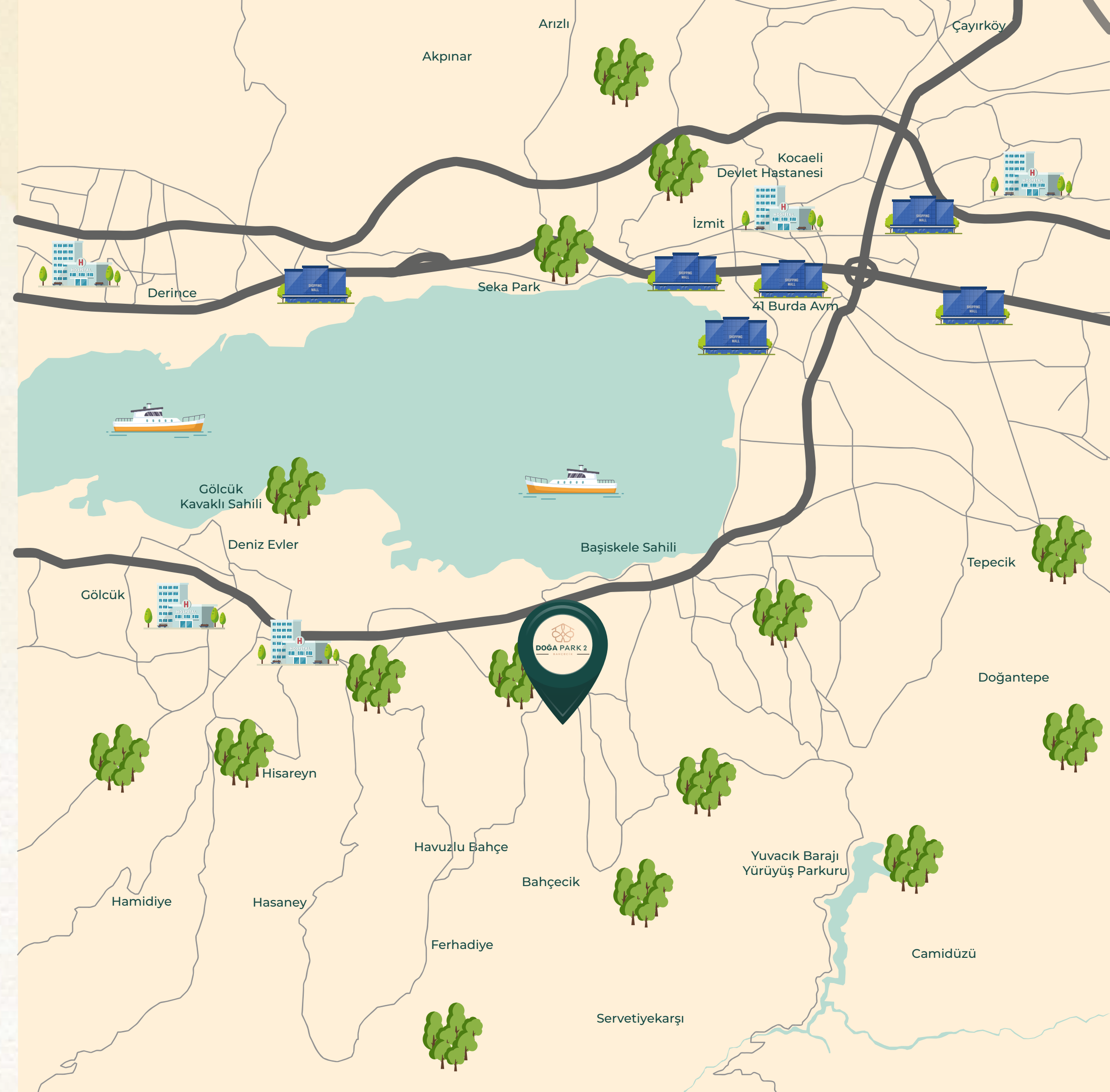


İlçe Emniyet
County Police
2 dk

“Close to everywhere,
away from the stress.”

There is more than everything you are looking for is here that comfort and security life, central location, 3 minute drive from Jul highway and E-5 road. This peaceful living environment is only 8 minutes away from shopping centers that you will be able to find what you want.

Doga Park is located on a 3441 m² land are which is in the center of a lush environment has a 2400m² green area. It offers home owners a unique luxury and comfort with outdoor parking and minimalist details in the landscape areas.





Her sabah sizi pırl pırl bir güneş,
Mavinin ve yeşilin binbir tonuna ev sahipliği yaptığı bir güne uyanacaksınız.
Siz akşam kahvenizi yudumlarken evinize dolan muhteşem gün batımı ise
yaşamdan daha fazla keyif almanızı sağlayacak.

You will wake up to a day where thousands of shades of blue and green are home to.
The magnificent sunset that fills your home while you sip your coffee in the evening
will allow you to enjoy life more.

HAYALLERİNİZ HAYATINIZ OLUYOR

Doyumsuz bir seyir zevki sunan eşsiz manzara.

YOUR DREAMS BECOME YOUR LIFE.

A unique view that offers an insatiable viewing pleasure.





DOĞA PARK 2

BAHÇECİK

SATIŞ OFİSİ

Körfez Mh. Cevher Dudayev Cd. D-130
Karayolu Üzeri No: 163 Başiskele/KOCAELİ
0262 343 5 053

www.yavuzinsaat.com

  | yavuzinsaatt



Doğa Park 2
konumuna gitmek için
QR kodu mobil
cihazınıza okutunuz.